



Bremstraat 7

7591 CN Denekamp



Bremstraat 7 7591 CN Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een royale woning, met een ruime tuin gelegen op het Zuiden én een grote vrijstaande garage? Dan is deze 2/1 kapper iets voor jou!

Deze ruime twee-onder-één-kap woning beschikt over een nieuwe moderne keuken met eetgedeelte en een sfeervolle woonkamer aan de voorzijde. Verder is de woning voorzien van vier slaapkamers en een badkamer. De overkapping in de achtertuin en de vrijstaande garage mét eigen oprit maken het geheel compleet!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de 1e verdieping; toilet met fonteintje; meterkast; toegang tot de moderne keuken welke in 2021 is geplaatst. De keuken beschikt over een spoeleiland, inductie kookplaat mét ingebouwde afzuiging, vaatwasser, oven en een koel- vriescombinatie. De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde én het eetgedeelte beschikken net als de keuken over een gave PVC vloer.

Eerste verdieping

Overloop; drie ruime slaapkamers. Nette badkamer voorzien van een dubbele wastafel, toilet en een douche. Per vaste trap toegang tot zolder.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop; toegang tot een ruime opbergruimte waar ook de Vaillant CV opstelling (eigendom, 2013) is gesitueerd. Zeer ruime zolderruimte welke zeer geschikt is te gebruiken als slaap-, speel-, hobbykamer of kantoorruimte! De witgoedaansluitingen bevinden zich op de overloop.

Tuin

Zowel per achterom als vanuit de keuken is de tuin te bereiken. De tuin, welke is gelegen op het Zuiden, beschikt over een gezellige overkapping waardoor je er fijn kunt genieten van het buitenszijn. De ruime stenen garage maakt het object ook zeer geschikt voor een ieder die graag klust!



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1970
- Perceeloppervlakte: 239 m²
- Woonoppervlakte: 121 m²
- Moderne keuken (2021)
- begane grond gedeeltelijk v.v. vloerverwarming
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Royale vrijstaande stenen garage
- Ruime tuin gelegen op het zuiden
- Vaillant CV opstelling (2013, eigendom)
- V.v. energielabel C!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	239 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	121 m ²
Inhoud	431 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

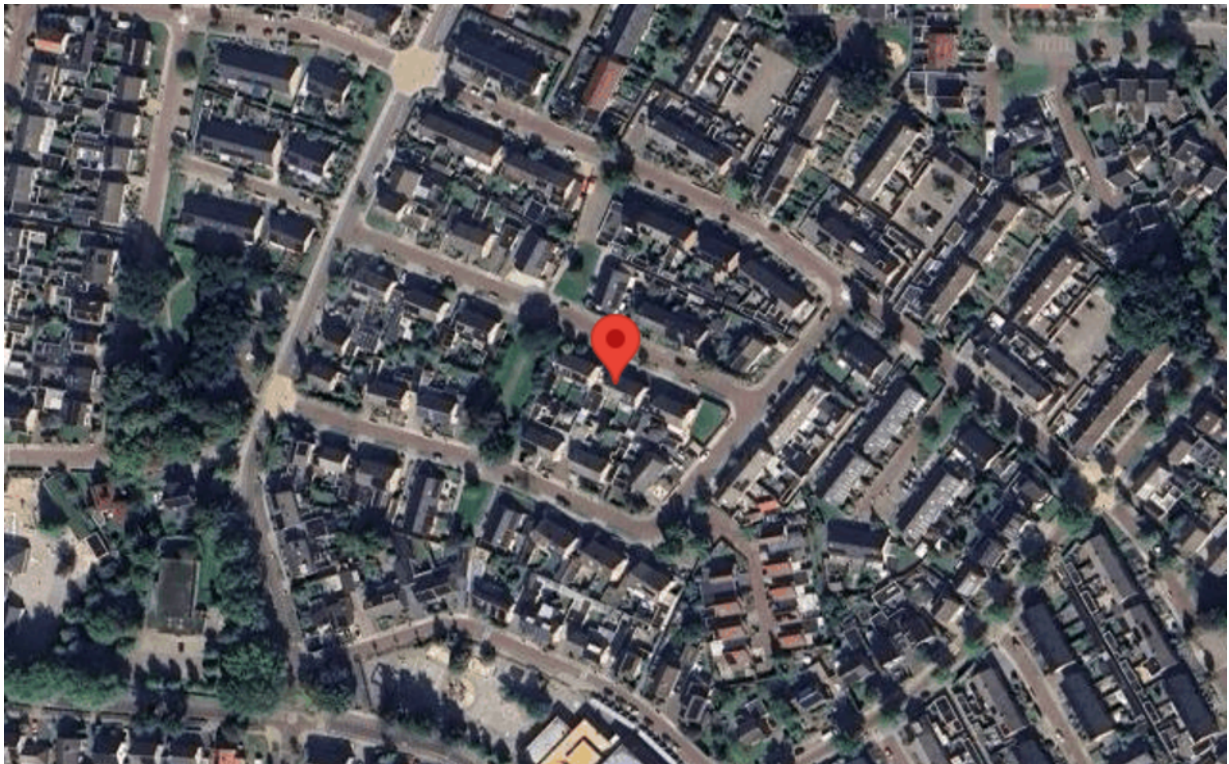
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

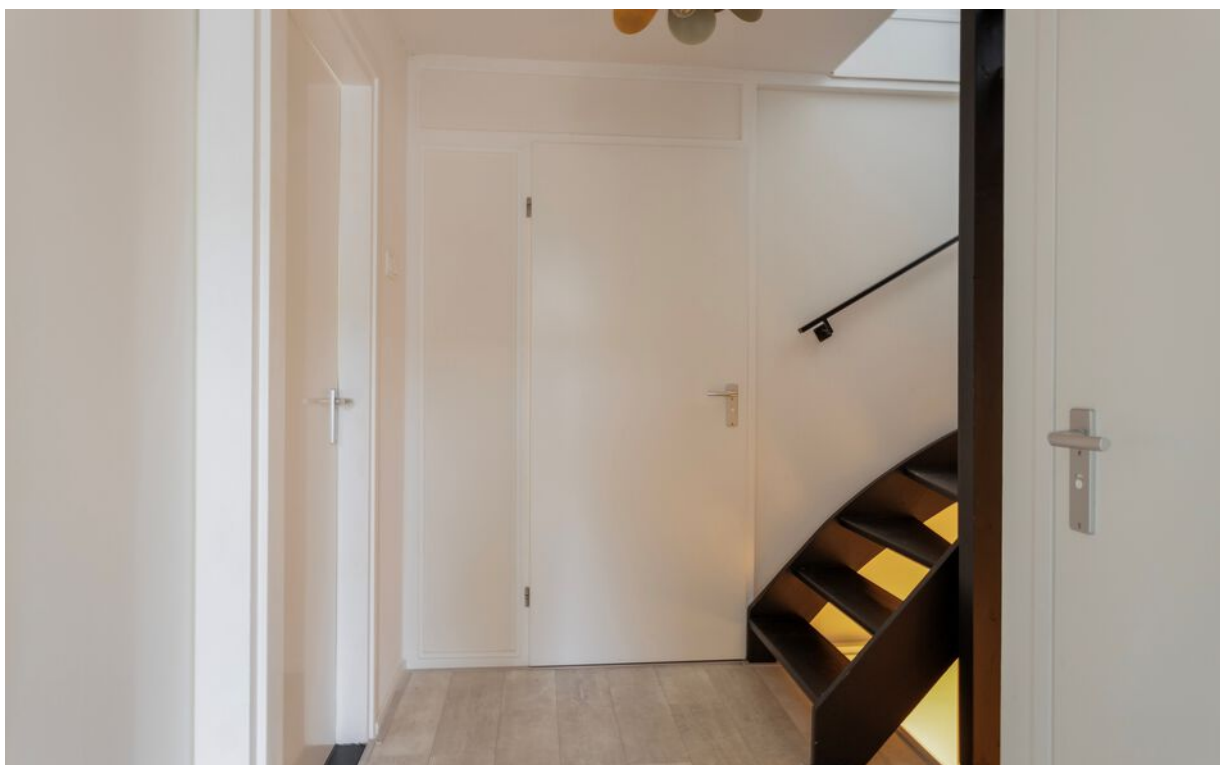
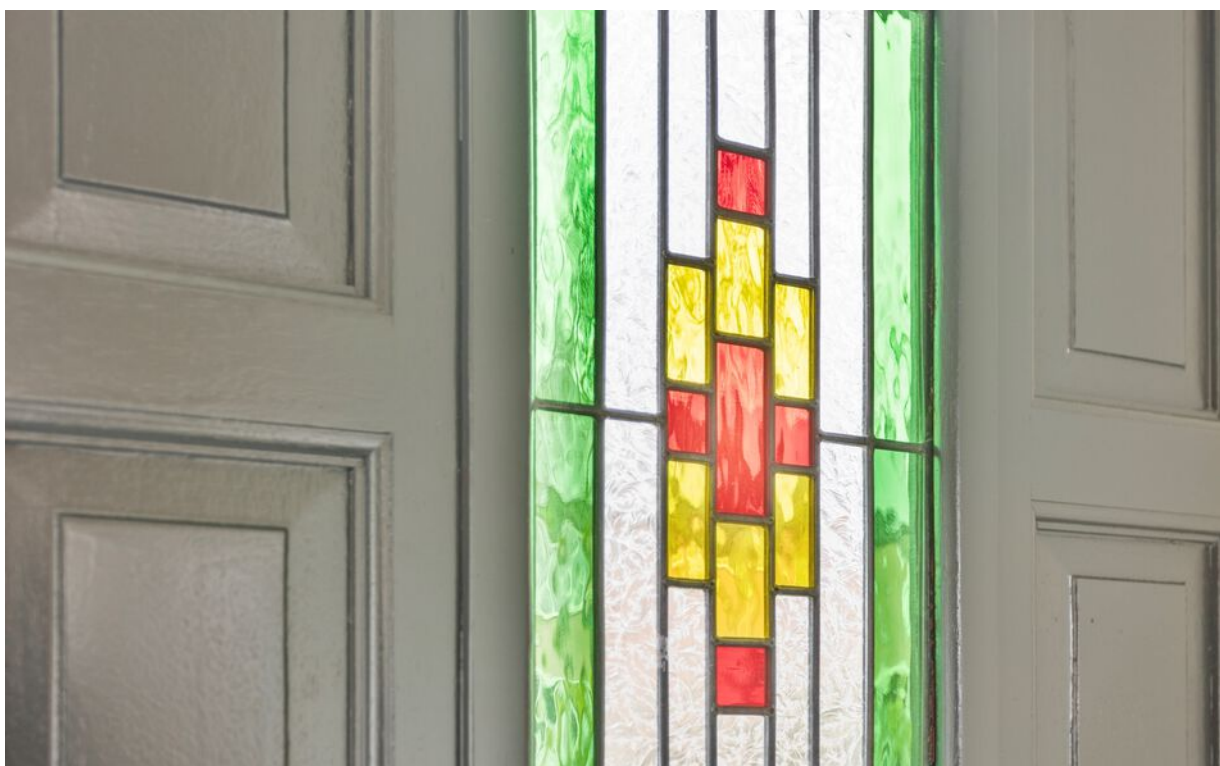
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl